

АКТ

немки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Ч.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Бурова Александра Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
борка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ш.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8707,80
2	Обрезка деревьев на придомовой территории	ИП Иващенко Е.Ю.			3000,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 1п тамбур	0,01	100 лестн.пл.ш.	7080,24	70,80
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				71,88
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
6	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор	320,00	160,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка/прочистка дымовентиляционных каналов: кв.3,4,11,49	ООО "ПожМонтаж"			1783,33
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,50	1451,30
9	Проверка схемы учета электроснабжения кв.17	1,00	ед.	464,76	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за октябрь 2022г	145,00	кВт*ч	5,50	797,50
11	Горячая вода за октябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	28,517	куб.м.	54,09	1542,48
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,8821	Гкал	3366,10	6335,34
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	2,00	5805,20
Прочие услуги					
13	Возмещение председ. Совета МКД расходов на изготовление ключа от подвала				300,00
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	34925,92	2095,56
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	20466,71	562,88
15	Услуги банка				270,29
	ИТОГО:				35844,85
2. Всего за период с 01.11.2022г. по 30.11.2022г. выполнено работ на сумму					35 844,85р.

2. Всего за период с 01.11.2022г. по 30.11.2022г. выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



[Handwritten signature]
И.И.Бетеева